

Nouveaux modèles de financement dans la pratique

Pour concrétiser des offres porteuses d'avenir en matière d'habitat et de qualité de vie à la retraite, il faut de nouvelles approches et des modèles de financement spécifiques. Les coopérations permettent d'importantes synergies. Quatre projets de l'Age-Stiftung illustrent ce qui fonctionne déjà et où il reste encore du chemin à parcourir.

Texte: **Silvan Wittwer**, Age Stiftung

Projets de logements financés et réalisés de manière coopérative

Le projet «Rössli Root» (2019–22), mené par la commune de Root (LU), montre à quel point une coopération s'avère précieuse pour réaliser et financer des logements adaptés aux besoins des seniors. Le réaménagement du centre du village comprenait notamment le «Dorf Huus», nouveau complexe d'habitation incluant des logements médicalisés et des appartements avec services. Le projet est le fruit d'un étroit partenariat public-privé, où la commune de Root collabore avec la caisse de pension Stiftung Abendrot en tant qu'investisseur et avec la fondation Alterssiedlung Root en tant qu'exploitant.

Dans le cas de «Broggepark» à Saint-Gall (2019–23) aussi, des coopérations ciblées ont permis de réaliser 32 appartements abordables pour personnes âgées, apportant

Le projet «Rössli Root» est le fruit d'un partenariat public-privé.

Photo : Lengacher Emmenegger Partner AG



une plus-value à leurs locataires. L'initiatrice était la paroisse réformée de Straubenzell, qui a cédé le terrain en droit de superficie à la coopérative d'habitation Logiscasa et qui est désormais locataire de bureaux situés au rez-de-chaussée, où elle propose son offre de conseil. L'entreprise sociale «Dreischibe» exploite le restaurant Broggepark et fournit d'autres prestations aux locataires (par ex. blanchisserie).

Nouveaux modèles de «soins et d'accompagnement à domicile»

De nouveaux modèles sont également testés et âprement débattus en matière de financement des soins à domicile. Deux projets actuels de l'Age-Stiftung sont menés dans ce domaine. «Pasa-bene» émane de l'association rethinking care. Il s'agit de cerner le potentiel du modèle d'embauche des proches aidant-e-s. Le projet permet à des proches de se faire recruter et rémunérer comme employé-e-s d'un service d'aide et de soins à domicile, afin de prodiguer des soins de base. Ce qui soulève d'importantes questions à propos d'une activité accomplie jusque-là bénévolement. La première phase de projet (2024–25) repose sur différents formats de dialogue avec les spécialistes, les acteurs politiques et le grand public, tandis que la seconde

phase (2026–27) vise à développer des solutions applicables et dûment documentées.

Le projet d'accompagnement «FairCare Tandem-Modell» (2022–25) a vu le jour en réponse aux questions tant juridiques qu'éthiques que soulève la prise en charge à domicile des personnes âgées par des travailleuses migrantes («Live-In»). Le bureau Public Health Services (PHS) entend élaborer et tester ici un modèle qui garantisse des conditions d'engagement équitables aux migrantes soignantes, tout en renforçant la collaboration avec les services d'aide et de soins à domicile. Il s'agit de mieux intégrer l'accompagnement informel et les soins professionnels, de rehausser la qualité et d'obtenir le remboursement des soins par les caisses-maladie. ■



Pour en savoir plus:

En tant qu'organisation indépendante, la fondation Age-Stiftung s'intéresse de près aux enjeux sociaux du vieillissement et s'engage pour des solutions porteuses d'avenir. Une attention particulière est accordée aux personnes en situation de vulnérabilité et aux phases de fragilité. Pour en savoir plus sur les projets ci-dessus et sur d'autres similaires, voir sous age-stiftung.ch/foerderung.