

« Age Report V: Habiter, vieillir et voisiner »

Dr. Alexander Seifert
24.01.2025



Reto Schlatter ©Age-Stiftung

Age Report V: Habiter, vieillir et voisiner

Cette nouvelle édition du Age Report s'appuie sur les données de la cinquième enquête Age Report (2023). Au total, 2'644 personnes âgées de 65 ans et plus ont été interrogées dans toute la Suisse. Deux groupes ont été interviewés : des personnes vivant dans des ménages privés (n = 2'220) et des personnes résidant dans des EMS (n = 424).

- Entretiens personnels (face-à-face)
- Allemand, français et italien
- Durée environ 25 minutes
- De février à mai 2023
- Enquête représentative



Partie 1

Données actualisées sur l'habitat et les conditions de vie des personnes âgées

Base: enquête 2023

Avant-propos des fondations	9
Préface de François Höpflinger	10
Partie 1 Données actualisées sur l'habitat et les conditions de vie des personnes âgées Alexander Seifert	13
1 Évolution démographique et nouvelles formes d'habitat	15
1.1 Vieillesse démographique	17
1.2 Projets de vie individualisés et nouvelles formes d'habitat	20
2 Évaluation des conditions de vie et diversité des activités	27
2.1 Situation en matière de santé	29
2.2 Situation économique	30
2.3 Activités quotidiennes et mobilité	34
2.4 Limitation des activités quotidiennes	38
2.5 Formes de soutien dans la vie quotidienne	40
3 Structure des ménages et modes de vie	49
3.1 Types de logements et de ménages	51
3.2 Vivre en établissement médico-social	52
4 Conditions d'habitat et équipement des logements	59
4.1 Accessibilité des logements	61
4.2 L'environnement résidentiel comme ressource dans la vie quotidienne	61
4.3 Satisfaction à l'égard de la taille du logement	66
4.4 Accessibilité à l'intérieur du logement	68

Partie 2

7 Contributions d'auteur·e·s interdisciplinaires

Partie 2 Territoires, voisinage, relations de proximité Approfondissements thématiques	157
9 Territoires, voisinage, relations de proximité Valérie Hugentobler, Alexandre Pillonel et Alexander Seifert	159
10 Vieillir dans des villages de montagne tout en étant intégré·e·s? Clothilde Palazzo-Crettol, Lorry Bruttin et Pauline Mesnard	169
11 Le sentiment de solitude dans la population âgée migrante Le cas de la ville de Lausanne Ruxandra Oana Ciobanu, Judith Kühr, Sarah Ludwig-Dehm, Romaric Thiévent et Yann Rod	179
12 Concevoir une politique communale efficace dans le domaine de la vieillesse Simon Stocker et Alina Bühler	191
13 Politiques sociales favorables à la qualité de vie des seniors et l'espace public Alain Plattet et Dario Spini	203
14 Communautés de soutien: potentiels et risques pour des environnements de vie favorables aux personnes âgées Heidi Kaspar et Anita Schürch	215
15 Des coachs en logement pour des voisinages favorables au vieillissement Eveline Althaus et Angela Birrer	227

Aujourd'hui, focus sur la partie 1 : résultats choisis

Table des matières

Avant-propos des fondations	9
Préface de François Höpflinger	10
Partie 1 Données actualisées sur l'habitat et les conditions de vie des personnes âgées Alexander Seifert	13
1 Évolution démographique et nouvelles formes d'habitat	15
1.1 Vieillesse démographique	17
1.2 Projets de vie individualisés et nouvelles formes d'habitat	20
2 Évaluation des conditions de vie et diversité des activités	27
2.1 Situation en matière de santé	29
2.2 Situation économique	30
2.3 Activités quotidiennes et mobilité	34
2.4 Limitation des activités quotidiennes	38
2.5 Formes de soutien dans la vie quotidienne	40
3 Structure des ménages et modes de vie	49
3.1 Types de logements et de ménages	51
3.2 Vivre en établissement médico-social	52
4 Conditions d'habitat et équipement des logements	59
4.1 Accessibilité des logements	61
4.2 L'environnement résidentiel comme ressource dans la vie quotidienne	61
4.3 Satisfaction à l'égard de la taille du logement	66
4.4 Accessibilité à l'intérieur du logement	68

5 Satisfaction à l'égard du logement et suggestions d'amélioration	75
5.1 Satisfaction à l'égard du logement en général	77
5.2 Possibilités d'améliorations de la situation en matière de logement	82
6 Mobilité résidentielle et perspectives en matière de logement	87
6.1 Durée d'habitation à un âge avancé	89
6.2 Motifs de déménagement et préférences quant au lieu de résidence	91
6.3 Changement de logement prévu, envisageable ou réalisé	96
6.4 Exigences à l'égard du lieu de vie	102
6.5 Évaluation des perspectives en matière de logement	106
7 Environnement résidentiel et rapports de voisinage	117
7.1 Le voisinage en tant qu'environnement résidentiel direct	119
7.2 Satisfaction à l'égard de l'environnement résidentiel	120
7.3 Éléments de l'environnement résidentiel jugés problématiques	125
7.4 Le réseau social des personnes âgées et le rôle du voisinage	128
7.5 Appréciation du voisinage et des rapports avec celui-ci	132
7.6 Le rôle du voisinage dans la vie quotidienne des personnes âgées	134
8 Moyens techniques auxiliaires au quotidien	143
8.1 Vivre dans un quotidien numérisé	145
8.2 Utilisation de l'internet à un âge avancé	146
8.3 Moyens d'information et de communication utilisés au quotidien	149
8.4 Équipements techniques destinés à la santé	150
8.5 Logements équipés de moyens techniques auxiliaires	152

1. Évolution démographique et nouvelles formes d'habitat



Les formes d'habitat les plus prisées par les personnes âgées Selon le besoin d'aide et de soins

1.4

Besoin d'aide et de soins	
Faible → Élevé	
Logement privé...	... dans un appartement ou une maison individuelle ou mitoyenne ... dans une colocation ^{a)} ... avec des services d'aide et/ou de soins à domicile ... avec des offres d'accueil de jour ^{b)}
Logement adapté...	... dans une résidence pour personnes âgées ... dans un appartement pour personnes âgées ... dans un appartement encadré ^{c)}
Logement en institution...	... dans un appartement médicalisé ^{d)} ... dans un établissement de soins ^{e)}

^{a)} P.ex. communauté résidentielle pour personnes âgées, habitat intergénérationnel. ^{b)} P.ex. foyer ou centre d'accueil de jour. ^{c)} P.ex. logement avec accompagnement social ou services. ^{d)} P.ex. appartement avec du personnel de soin. ^{e)} P.ex. établissement médico-social ou maison de retraite (non médicalisée).
Source: représentation propre, basée sur l'enquête Age Report 2023.

2. Évaluation des conditions de vie et diversité des activités



Évaluation subjective de la santé Selon le groupe d'âge

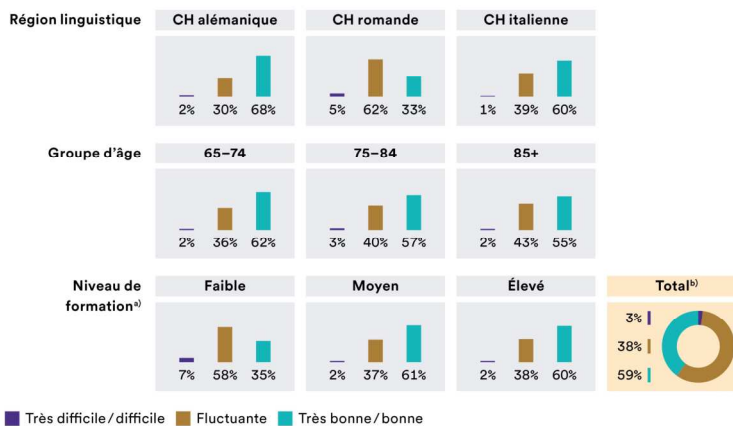
2.1



Personnes de 65 ans et plus. Source: enquête Age Report 2023.

Capacité à s'en sortir avec le revenu du ménage Selon la région linguistique, le groupe d'âge et le niveau de formation

2.2



■ Très difficile / difficile ■ Fluctuante ■ Très bonne / bonne

^{a)} Faible = enseignement obligatoire; moyen = degré secondaire; élevé = degré tertiaire.

^{b)} Totalité des personnes de 65 ans et plus ayant répondu à l'enquête. Source: enquête Age Report 2023.

Néanmoins, 15% estiment que leur revenu du ménage est problématique («un peu difficile» à «très difficile»), dont 3% qu'il est difficile («difficile» et «très difficile»).

Activités réalisées plusieurs fois par mois
Selon la forme d'habitat et le groupe d'âge

2.3

	Ménages privés				Ménages collectifs Total
	65-74	75-84	85+	Total	
Rencontre avec des ami-e-s proches	74%	66%	53%	69%	18%
Pratiquer un sport	55%	37%	24%	45%	14%
Manifestations culturelles	32%	25%	17%	28%	22%
Offres de l'Église	18%	28%	20%	21%	28%
Bénévolat associatif	20%	15%	8%	16%	1%
Offres de formation	15%	12%	10%	14%	8%
Association de voisin-e-s	10%	7%	2%	8%	1%

Personnes de 65 ans et plus. Classement référentiel: « Total » des « Ménages privés ».
Source: enquête Age Report 2023.

Qui fournit des prestations d'aide et de soutien?
Selon la région linguistique et le groupe d'âge

2.5

	CH aléman.	CHromande	CHitalienne	65-74	75-84	85+	Total
Membres de la famille	54%	58%	66%	54%	57%	62%	56%
Partenaire	44%	40%	53%	52%	38%	22%	44%
Ami-e-s	43%	30%	41%	44%	36%	31%	39%
Voisin-e-s	42%	22%	25%	36%	38%	35%	37%
Professionnel-le-s des services d'aide et de soins à domicile	14%	11%	12%	6%	17%	37%	13%
Personnel soignant à domicile	7%	4%	3%	2%	8%	20%	6%
Autres	5%	3%	1%	4%	6%	6%	5%

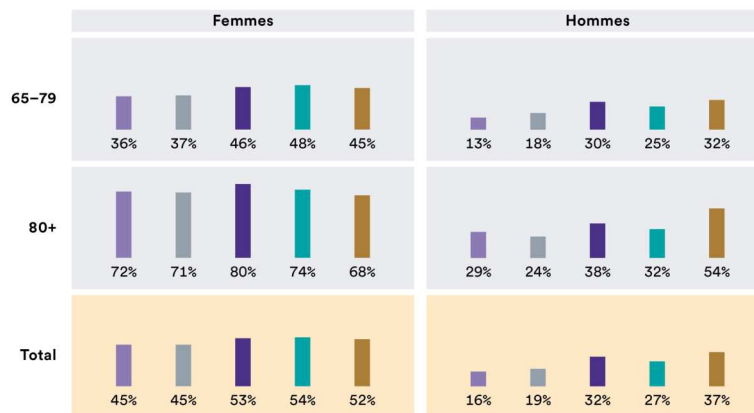
Personnes de 65 ans et plus. Plusieurs réponses possibles. Classement référentiel: « Total ».
Source: enquête Age Report 2023.

3. Structures des ménages



Part des personnes vivant seules Selon le sexe et le groupe d'âge

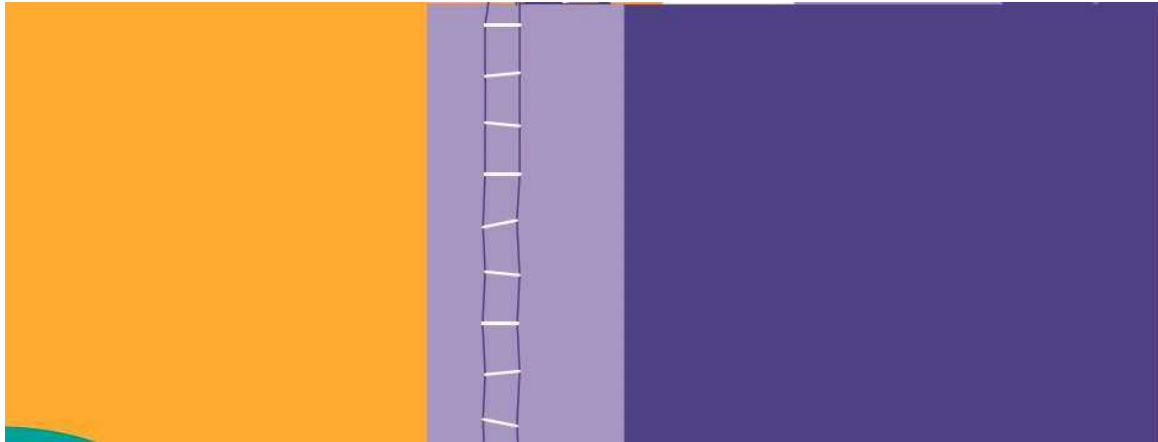
3.1



■ 2003 ■ 2008 ■ 2013 ■ 2018 ■ 2023

Données disponibles uniquement pour la Suisse alémanique. Personnes de 65 ans et plus.
Source: enquêtes Age Report 2003-2023.

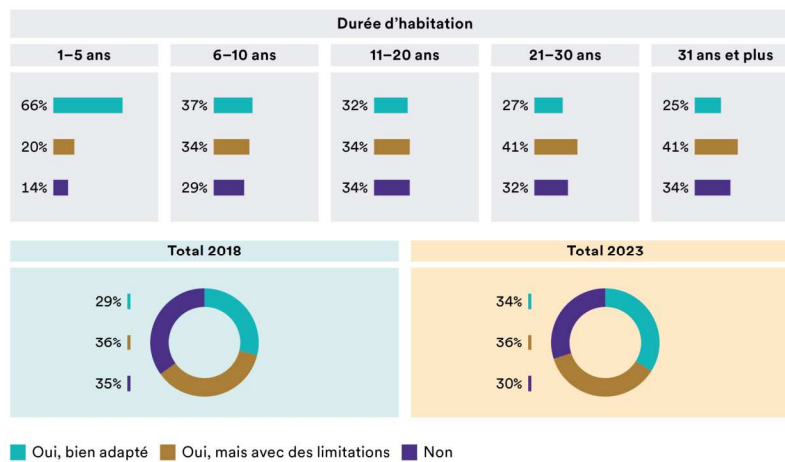
4. Conditions d'habitat et équipement des logements



17

Adéquation du logement en cas d'invalidité Selon la durée d'habitation et en comparaison annuelle

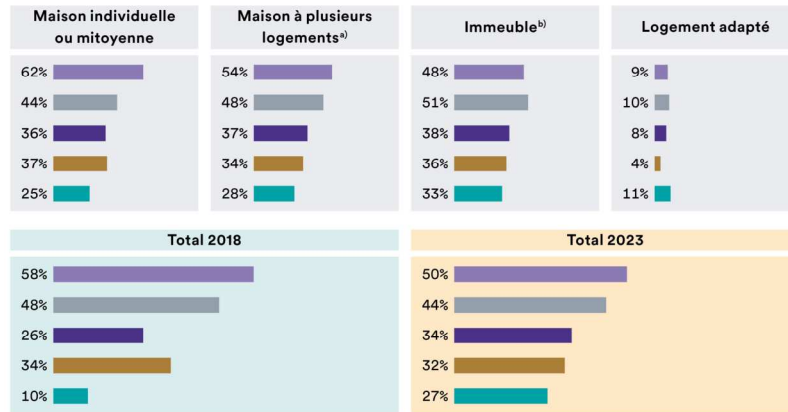
4.7



Personnes de 65 ans et plus. Source: enquête Age Report 2023.

Obstacles rencontrés dans le logement
Selon la forme d'habitat et en comparaison annuelle

4.8



■ Escaliers ■ Salle de bain/WC ■ Cuisine ■ Encadrements de porte/seuils de porte ■ Autres difficultés

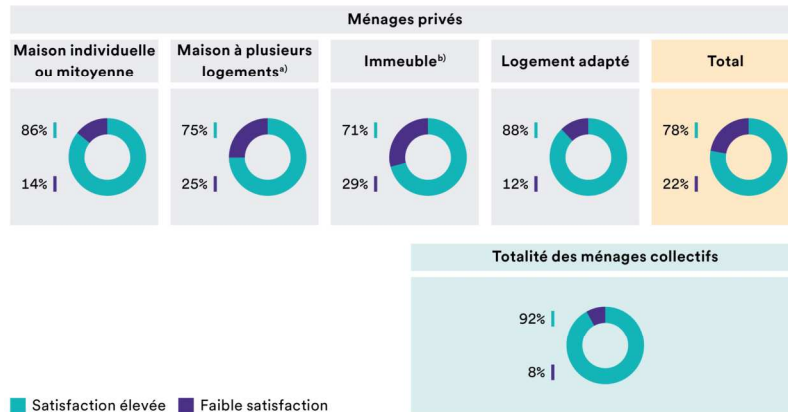
^{a)} Moins de 10 logements. ^{b)} 10 logements et plus. Personnes de 65 ans et plus. Plusieurs réponses possibles.
Classement référentiel: « Total, 2023 ». Source: enquête Age Report 2023.

5. Satisfaction à l'égard du logement et suggestions d'amélioration



Satisfaction globale en matière de logement
Selon la forme d'habitat

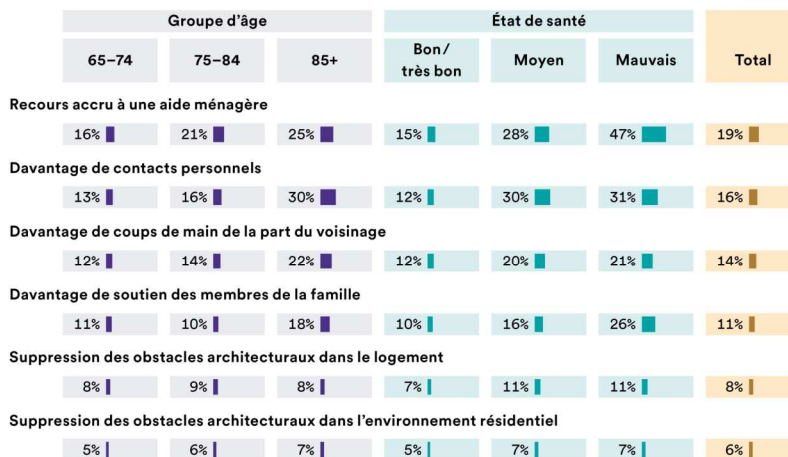
5.1



^{a)} Moins de 10 logements. ^{b)} 10 logements et plus. Pourcentages de satisfaction élevée, valeurs de 8 à 10 sur une échelle de 1 « Totalement insatisfait-e » à 10 « Tout à fait satisfait-e ». Personnes de 65 ans et plus. Source : enquête Age Report 2023.

Mesures qui permettraient d'améliorer les conditions de vie
Selon le groupe d'âge et l'état de santé

5.4



Personnes de 65 ans et plus. Plusieurs réponses possibles. Classement référentiel: « Total ». Source : enquête Age Report 2023.

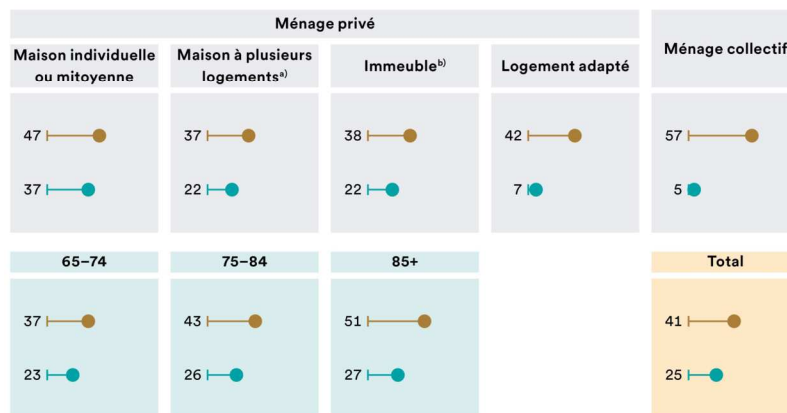
6. Mobilité résidentielle et perspectives en matière de logement



23

Durée d'habitation moyenne En années, selon la forme d'habitat et le groupe d'âge

6.1



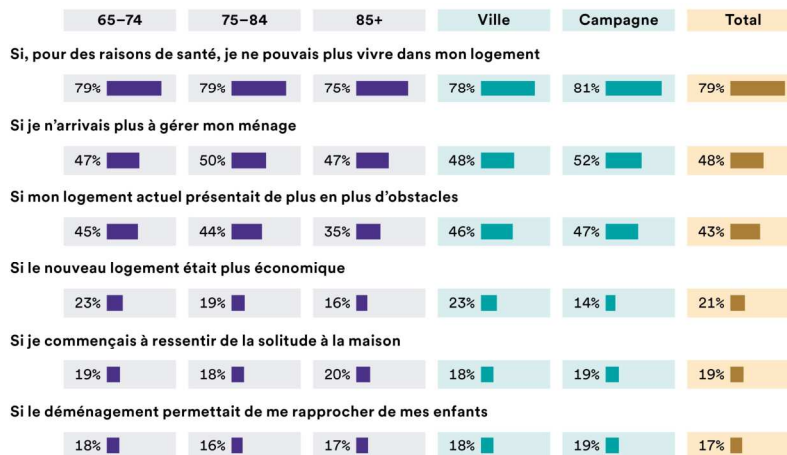
■ Dans la même commune de résidence ■ Dans le même logement

^{a)} Moins de 10 logements, ^{b)} 10 logements et plus. Personnes de 65 ans et plus. Source : enquête Age Report 2023.

Motifs de déménagement

Selon le groupe d'âge et la typologie spatiale

6.2



Personnes de 65 ans et plus. Plusieurs réponses possibles. Classement référentiel: « Total ».
Source: enquête Age Report 2023.

Lieu de résidence privilégié en cas de déménagement

Selon le groupe d'âge et la typologie spatiale

6.3



Personnes de 65 ans et plus. Source: enquête Age Report 2023.



Satisfaction à l'égard des caractéristiques de l'environnement résidentiel. Selon la typologie spatiale

7.2

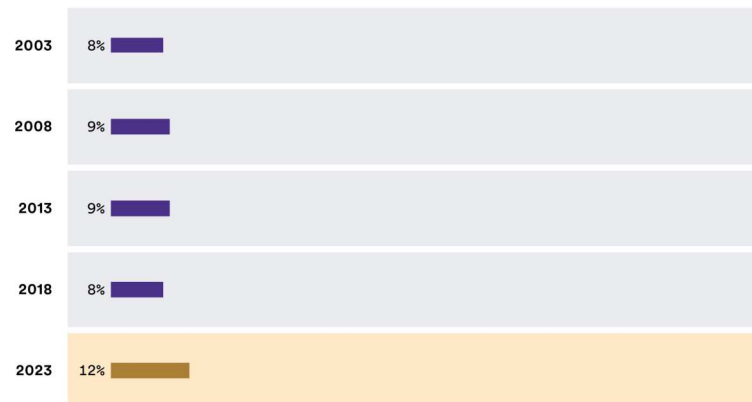
	Ville	Campagne	Total
Calme dans l'habitation	8,4	8,8	8,5
Sécurité publique	8,4	8,7	8,5
Proximité des transports publics	8,6	7,8	8,4
Espaces verts publics / parcs	8,0	8,6	8,2
Sécurité routière	8,1	8,1	8,2
Calme dans le quartier	7,9	8,3	8,1
Proximité de commerces	8,0	7,1	7,8
Rapports de bon voisinage	7,5	7,8	7,6

Valeurs moyennes, échelle de 1 « Tout à fait insatisfait-e » à 10 « Tout à fait satisfait-e ». Personnes de 65 ans et plus. Classement référentiel: « Total ». Source: enquête Age Report 2023.

Perception de changements négatifs dans l'environnement résidentiel. Selon l'année d'enquête

7.5

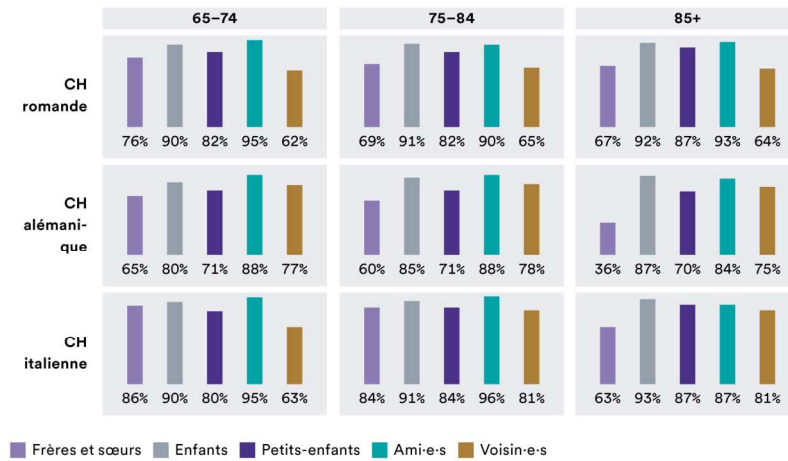
Le quartier a tellement changé que je ne m'y sens plus à l'aise



Pourcentages d'approbation (« Tout à fait d'accord »). Données sur la Suisse alémanique uniquement. Personnes de 65 ans et plus. Source: enquêtes Age Report 2003–2023.

Contacts étroits avec différents groupes de personnes
Selon le groupe d'âge

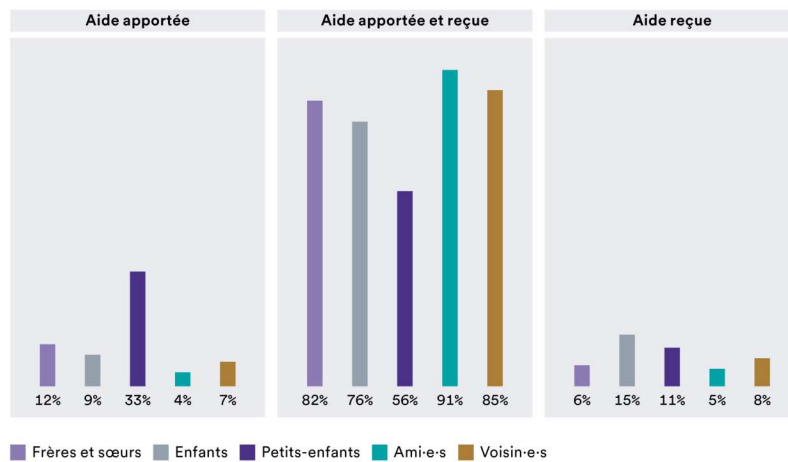
7.9



Personnes de 65 ans et plus. Source: enquête Age Report 2023.

Aide apportée et reçue
Selon le groupe de personnes

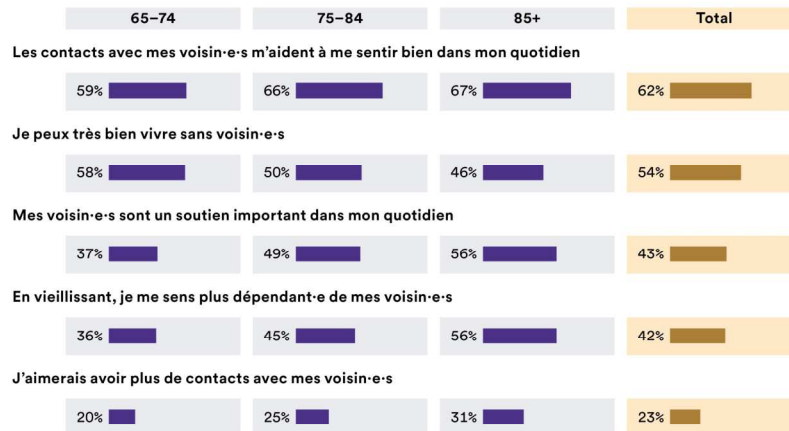
7.10



Personnes de 65 ans et plus. Source: enquête Age Report 2023.

Rôle et place du voisinage au quotidien Selon la déclaration et le groupe d'âge

7.15



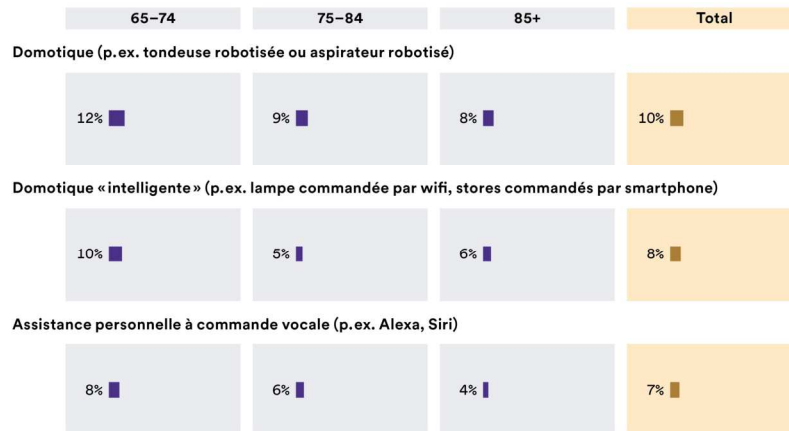
Pourcentages d'approbation, valeurs 3 et 4 sur une échelle allant de 1 « Pas du tout d'accord » à 4 « Tout à fait d'accord ». Personnes de 65 ans et plus. Classement référentiel: « Total ». Source: enquête Age Report 2023.

8. Moyens techniques auxiliaires au quotidien



Logements équipés de moyens techniques auxiliaires Selon le groupe d'âge et le dispositif technique

8.6



Pourcentages d'approbation relatifs à la déclaration « Je possède un tel appareil et l'utilise ».
Personnes de 65 ans et plus. Classement référentiel: « Total ». Source: enquête Age Report 2023.

Merci beaucoup de votre attention
et bonne lecture

www.age-report.ch

alexander-seifert.ch